



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. jūlijā

Nr.284
(Protokols Nr. 16, 7.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Kurmenes iela 75” Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot A. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2025. gada 20. jūnija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 20. jūnijā, Nr. BNP/2025/2.4/1947/S) par nekustamā īpašuma iegādi un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0591 Kurmenes ielā 75, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā, reģistrēts A. K. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3815 512 0011, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Rugāju pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000329276, 2025.gada 16.jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Kurmenes iela 75” Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 012 0591, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0591 0,0552 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks