



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. jūlijā

Nr.289
(Protokols Nr. 16, 13.§)

Par nedzīvojamo telpu – Nr.12, Nr.13, Nr.14, Kārsavas ielā 16, Baltinavā, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot G. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2025.gada 24.marta iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 27.martā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1194/S), par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus,

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 19.jūnija lēmumu (protokols Nr.12., 1.§), 2025.gada 17.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas - Nr.12, Nr.13, Nr.14, Kārsavas ielā 16, Baltinavā, Balvu novadā, kas atrodas administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 3844 003 0374) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3844 003 0374 001:
 - 1.1. Nedzīvojamo telpu Nr.12, 3,2 m² platībā;
 - 1.2. Nedzīvojamo telpu Nr.13, 2,9 m² platībā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3. Nedzīvojamo telpu Nr.14, 11,8 m² platībā, ar kopējo platību 17,9 m².
2. Apstiprināt sākuma nomas maksu EUR 29,89 (divdesmit deviņi *euro* un 89 centi) par telpām nomu mēnesī bez PVN.
 3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība, ūdens, apkure, kanalizācija). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs pats nomnieks.
 4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 130,68 (viens simts trīsdesmit *euro*, 68 centi), ar pievienotās vērtības nodokli. Minēto maksājumu veic līdz nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanai.
 5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
 7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no būves 1.stāva plāna uz 1(vienas) lapas.
2. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām.
3. Pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr.12, Nr.13, Nr.14, Kārsavas ielā 16, Baltinavā, Balvu novada nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks