



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. jūlijā

Nr.293
(Protokols Nr. 16, 15.§)

Par nekustamā īpašuma “Skaras”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [...] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kura nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgās personas tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu “Par nosaukuma “Skaras” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (Nr.23, 19.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2025.gada 31.maija slēdzien Nr.Z-25/163 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 19.jūnija lēmumu (protokols Nr.12, 4.§), 2025.gada 17.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, nekustamo īpašumu “Skaras”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0251, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0251, 0,1712 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Lazdulejas pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 500,00 (pieci simti *euro* un 0 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skaras”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0251, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Skaras”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks