



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. jūlijā

Nr.294
(Protokols Nr. 16, 18.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 116 m² platībā, apbūves nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 44.punktu, kas nosaka, ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu,

Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

un ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 3801 003 0494, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0494 8002 daļas 116 m² platībā, apbūves nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.jūlija sēdes protokols Nr.13., 2.§), 2025.gada 17.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 3801 003 0494, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0494 8002 daļas 116 m² platībā, apbūves nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju SIA “KEFI”, reģistrācijas Nr.50203570121, juridiskā adrese Ezera iela 42-36, Balvi, Balvu novads, LV-4501.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, Tīrgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra numuru 3801 003 0494, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0494 8002 daļas 116 m² platībā, apbūves nomas līgumu ar SIA “KEFI”, reģistrācijas Nr.50203570121, juridiskā adrese Ezera iela 42-36, Balvi, Balvu novads, LV-4501. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
3. Apstiprināt apbūves tiesību nomas maksu EUR 3,00 (trīs *euro*, un 0 centi) bez PVN mēnesī.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks