



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. jūlijā

Nr.303
(Protokols Nr. 17, 3.§)

Par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 46, Balvos, Balvu novadā nomas līguma pagarināšanu

Izskatot SIA “DUETS ZA”, reģ. Nr. 42403036499, juridiskā adrese “Cerieši”, Zači, Kubulu pagasts, Balvu novads, 2025.gada 13. februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 13. februārī Nr. BNP/2025/3.5.1/667/SJUR), kurā lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu,

un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 21. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Nemot vērā, ka 2015.gada 8.aprīlī ar SIA “DUETS ZA” noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.244, kura termiņš beidzas 2025.gada 9.jūlijam, nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 16.jūnija slēdzienu Nr.K-25/13 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.jūlija lēmumu (protokols Nr.13, 7.§), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2015.gada 8.aprīlī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.244 ar SIA “DUETS ZA”, reģistrācijas numurs 42403036499, juridiskā adrese “Cerieši”, Zači, Kubulu pagasts, Balvu novads, par nedzīvojamām telpām Brīvības ielā 46, Balvos, Balvu novadā:
 - 1.1. Nedzīvojamā telpa Nr.1,(telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0477 001 001 001), 22,7 m²
 - 1.2.Nedzīvojamā telpa Nr.2,(telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0477 001 001 002), 33,30 m²;
 - 1.3.Nedzīvojamā telpa Nr.3,(telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0477 001 001 003), 109,70 m²;
 - 1.4.Nedzīvojamā telpa Nr.4, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0477 001 001 004), 2,80 m²;
 - 1.5.Nedzīvojamā telpa Nr.5, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0477 001 001 005), 2,60 m²;
 - 1.6.Nedzīvojamā telpa Nr.6,(telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0477 001 001 006), 2,80 m², ar kopējo platību 173,9 m².
2. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 1,38 (viens *euro*, 38 centi) par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) jeb EUR 239.98 (divi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 98 centi) mēnesī par lēmuma 1. punktā minētajām telpām.
3. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piestādītiem rēķiniem (elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
5. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 154,88 (viens simts piecdesmit četri *euro*, 88 centi), ar pievienotās vērtības nodokli. Minēto maksājumu veic līdz Vienošanās par līguma pagarināšanu noslēgšanai.
6. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA “DUETS ZA”, reģ. Nr. 42403036499, juridiskā adrese “Cerieši”, Zači, Kubulu pagasts, Balvu novads par lēmuma 1. punktā norādītajām nedzīvojamām telpām.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks