



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.318
(Protokols Nr. 20, 4.§)

Par atļauju veikt nepieciešamās darbības pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustceles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 Kubulu pagastā, Balvu novadā sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, Reģ. Nr. 40003344207 (juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050) (turpmāk – VSIA “Latvijas Valsts ceļi”), 2025. gada 25. jūlija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 2025. gada 28. jūlijā ar Nr. BNP/2025/3.5.2/3046/SJUR), ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Krustceles”, ar kadastra numuru 3858 001 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 – 2,62 ha platībā, sadalei 2 (divās) daļās (2,4966 ha platībā un 0,1234 ha platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nekustamā īpašuma “Krustceles” īpašnieks: Balvu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90009115622 (juridiskā adrese: Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501).

Starp Latvijas Republikas Satiksmes ministriju un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” noslēgts deleģēšanas līgums, ar kuru VSIA “Latvijas Valsts ceļi” dots pilnvarojums slēgt līgumus par valsts autoceļu uzturēšanu, būvniecību un pakalpojumiem, kas tiek finansēti no valsts autoceļu tīkla finansējumam paredzētajiem līdzekļiem, kā arī risināt jautājumus, kas saistīti ar valsts autoceļu būvniecības projektu realizācijai nepieciešamo īpašumu iegūšanu uz Latvijas valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ir uzsākusi būvdarbus būvprojektā “Valsts reģionālā autoceļa P35 Gulbene–Balvi–Viļaka–Krievijas robeža (Vientuļi) no 17,59 līdz 32,44 km pārbūve” (turpmāk – Būvprojekts) un konstatējusi, ka, lai nodrošinātu Būvprojektā paredzēto projekta risinājumu realizāciju, valstij, Satiksmes ministrijas personā, ir nepieciešama daļa no Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krustceles” (kadastra Nr. 3858 001 0118), Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118, aptuveni 0,1234 ha platībā. Platība tiks precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas pabeigšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes pārvaldības likuma 8. panta septīto daļu, kas nosaka, ka valsts [...] atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu,

Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām; 7. panta 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai; 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [..],

Ministru kabineta 2013. gada 22. maija noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšana,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2025. gada 20. augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Krustceles” ar kadastra numuru 3858 001 0118 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 – 2,62 ha, sadalei 2 (divās) daļās:
 - 1.1. zemesgabalu Nr. 1 (skatīt grafiskajā pielikumā zemesgabalu Nr. 1), platībā 2,4966 ha (platība tiks precizēta pie zemes kadastrālās uzmērīšanas), saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Krustceles” ar kadastra numuru 3858 001 0118, sastāvā;
 - 1.2. zemesgabalu Nr. 2 (skatīt grafiskajā pielikumā zemesgabalu Nr. 2), platībā 0,1234 ha (platība tiks precizēta pie zemes kadastrālās uzmērīšanas), izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Krustceles A”.
2. Pilnvarot Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” Balvu novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā izstrādāt zemes ierīcības projektu, parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks