



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.327
(Protokols Nr. 20, 11.§)

Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Skaliņi” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā, un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības

Izskatot Balvu novada Viļakas apvienības pārvaldes, reģ. nr. 5090037021, adrese Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu novads, LV-4583, vadītāja Oļega Keska 2025. gada 16. jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 16. jūlijā, Nr. BNP/2025/2.4/2893/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2025. gada 20. augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemi zemes vienību Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 003 0105 2,00 ha platībā.

2. Piešķirt nosaukumu “Skaliņi” nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 003 0105, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 003 0105 2,00 ha platībā.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks