



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.328
(Protokols Nr. 20, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 28A, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot I. G., personas kods: ***, adrese: ***, 2025.gada 16. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 16. jūlijā Nr. BNP/2025/2.4/2166/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: [...] persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

ņemot vērā, ka zemes vienība Rūpniecības ielā 28A, Balvos, ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0267, I. G. piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Balvu pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 1. decembra lēmumu, zemes lietošanas tiesības I. G. izbeigtas ar Balvu novada domes 2010.gada 8. aprīļa lēmumu un 2010. gada 15. jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.56, kas ir spēkā līdz 2029.gada 31. decembrim; 2025. gada 20. augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 28A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 002 0267, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0267, 1189 m² platībā,

reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks