



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.331
(Protokols Nr. 20, 15.§)

Par nekustamā īpašuma “Krūmi” Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot Balvu novada Balvu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900038671, juridiskā adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501, vadītāja Artūra Luksta 2025.gada 23.jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 23.jūlijā Nr. BNP/2025/3.5.2/3006/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, ka uz zemes vienības Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0182 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēts būvju īpašums, 2025. gada 20. augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Krūmi”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 004 0182, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0182, 0,5 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks