



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.340
(Protokols Nr. 20, 24.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības

Izskatot Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, 2025.gada 24.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā, turpmāks tekstā – Pašvaldība, reģistrēts 2025.gada 24.februārī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/857/SJUR) ar lūgumu izvērtēt iespēju nodot valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38920050123 daļu apmēram 2.2 ha kopplatībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38920030056 daļu apmēram 0.22 ha kopplatībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības [...] atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt [...] atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 42.panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, [...]. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi;

Ministru kabineta 2013. gada 22. maija noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka prasības par

zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšana,

Meža likuma 4.panta otru daļu, kas nosaka, ka valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai, 2025. gada 20. augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Balvu novada Vecumu pagasta nekustamā īpašuma "Vecumi-Robežnieki-Kozīne", kadastra Nr. 3892 001 0364, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0123 – 4,4 ha platībā, sadalei 2 (divās) daļās:
 - 1.1.zemesgabalu Nr. 1 (skatīt pielikumā zemesgabalu rozā krāsā), ceļa garums 1,407 km, platība 2,2 ha (jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā), saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Vecumi-Robežnieki-Kozīne" ar kadastra numuru 3892 001 0364 sastāvā;
 - 1.2.zemesgabalu Nr. 2 (skatīt pielikumā zemesgabalu sarkanā krāsā), ceļa garums 1,539 km, platība 2,2 ha (jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā), iekļaut jaunizveidotā zemes vienībā kā daļu (uz zemes vienības daļas atrodas Pašvaldības bilancē reģistrēta būve - ceļa "Vecumi-Robežnieki-Kozīne" daļa, kas nav atsevišķi reģistrēta kā inženierbūve).
2. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Balvu novada Vecumu pagasta nekustamā īpašuma "Vecumi-Robežnieki-Kozīne", kadastra Nr. 3892 001 0364, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0056 – 3,58 ha platībā, sadalei 2 (divās) daļās:
 - 2.1.zemesgabalu Nr. 3 (skatīt pielikumā zemesgabalu zilā krāsā), ceļa garums 0,138 km, platība 0,22 ha (jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā), iekļaut jaunizveidotā zemes vienībā kā daļu (uz zemes vienības daļas atrodas Pašvaldības bilancē reģistrēta būve - ceļa "Vecumi-Robežnieki-Kozīne" daļa, kas nav atsevišķi reģistrēta kā inženierbūve);
 - 2.2.zemesgabalu Nr. 4 (skatīt pielikumā zemesgabalu rozā krāsā), ceļa garums 4,707 km, platība 3,36 ha (jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā), saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Vecumi-Robežnieki-Kozīne" ar kadastra numuru 3892 001 0364 sastāvā.
3. Lēmuma 1.2.punktā un 2.1. punktā minētās zemes vienību daļas apvienot vienā zemes vienībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, un tam piešķirt nosaukumu "Badnovas ceļš".
4. Pilnvarot Akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" Balvu novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā izstrādāt zemes ierīcības projektu, parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Jaunizveidoto nekustamo īpašumu "Badnovas ceļš" nodot valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
6. Noteikt, ka, nostiprinot valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par tiesību aprobežojumiem - ja nekustamais īpašums "Badnovas ceļš" vairs netiek izmantots šajā lēmumā norādītās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - valsts mežu apsaimniekošanai un aizsardzībai, valsts šo īpašumu bez atlīdzības nodod Pašvaldībai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks