



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.349  
(Protokols Nr. 20, 34.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.77 Daugavpils ielā 41, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.165 “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.77, Daugavpils iela 41, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 7.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 26.jūnija atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 29.jūlija lēmumu (protokols Nr.14, 3.§), 2025.gada 21.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.77 Daugavpils ielā 41, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2537, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3801 003 0392 001 077), 28,8 m<sup>2</sup> platībā, un kopīpašuma 2880/401130 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0392 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3801 003 0392) atbilstoši domājamām daļām 0,0032 ha platībā.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.77 Daugavpils ielā 41, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2537, izsoles noteikumu projektu (Pielikumā).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.77 Daugavpils ielā 41, Balvos, Balvu novadā, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks