



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.355
(Protokols Nr. 20, 40.§)

Par nekustamā īpašuma – nedzīvojamās ēkas Jāņu ielā 15, Viļakā, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot Viļakas apvienības pārvaldes vadītāja Oļega Keska iesniegumu Nr.VAP/2025/2.9/184/N (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 22.jūlijā ar Nr.BNP/2025/3.5.2/2982/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu nomai,

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus,

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (mēģību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 31.maija slēdzienu Nr.K-25/25 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.jūlija lēmumu (protokols Nr.13., 10.§), 2025.gada 21.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – nedzīvojamo ēku (katlu māju) Jāņu ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 002 0131 (ēkas kadastra apzīmējums 3815 002 0131 001), 137,1 m² platībā, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nosacīto nomas maksas sākumcenu EUR 72,66 (septiņdesmit divi *euro* 66 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. pielikums – Izkopējums no būves 1. stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
3. pielikums - Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās ēkas Jāņu ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks