



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.358
(Protokols Nr. 20, 42.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.13 Kultūras ielā 3, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. P., personas kods: ***, adrese: ***, 2025.gada 13.marta iesniegumu par dzīvokļa iegādi,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2025.gada 22.maija lēmumu Nr.205 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.13 Kultūras iela 3, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.10.,10.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2025.gada 26.jūnija atskaiti Nr.D-25/112,

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 29.jūlija lēmumu (protokols Nr.14., 1.§), 2025.gada 21.augustā Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt A. P., personas kods: ***, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 13 Kultūras ielā 3, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 73,0 m² platībā (kadastra numurs 3898 900 0174) un kopīpašuma 730/11940 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0031 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,018 ha platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0031) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti euro un 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks