



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.362
(Protokols Nr. 20, 45.§)

Par nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Nr.12, Nr.13, Nr.14, Kārsavas ielā 16, Baltinavā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 66.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu [..],

kā arī, ņemot vērā nedzīvojamo telpu Nr.12, Nr.13, Nr.14, Kārsavas ielā 16, Baltinavā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.augusta lēmums (protokols Nr.15, 3.§)), 2025.gada 21.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu Nr.12, Nr.13, Nr.14, Kārsavas ielā 16, Baltinavā, Balvu novadā, 17,9 m² platībā, kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 844 003 0374 001 pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3844 003 0374 001 001, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Gintu Keišu, personas kods 210488-11973, adrese Tilžas iela 19, Baltinava, Balvu novads, LV-4594.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu Nr.12, Nr.13, Nr.14, Kārsavas ielā 16, Baltinavā, Balvu novadā, 17,9 m² platībā, nomas līgumu ar Gintu Keišu, personas kods 210488-11973, par nosolīto nomas maksu EUR 29,89 (divdesmit deviņi *euro* un 89 centi) par telpu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
4. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks