



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Nr.357
(Protokols Nr. 20, 46.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Lācupē, Balvu pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 66.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Lācupē, Balvu pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.augusta sēdes protokols Nr.15., 4.§), 2025.gada 21.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Lācupē, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no zemes vienības 4,19 ha platībā (kadastra apzīmējums 3846 007 0065), tai skaitā asfaltēts laukums 1,25 ha platībā, (kadastra apzīmējums 3846 007 0065 001), nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju SIA “Pateicība”, reģistrācijas Nr. 42403047967, juridiskā adrese “Vindadži”, Naudaskalns, Balvu pagasts, Balvu novads, LV-4561.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā objekta nomas līgumu ar SIA “Pateicība”, reģistrācijas Nr. 42403047967, par nosolīto nomas maksu EUR 1015,50 (viens tūkstotis piecpadsmit *euro*, 50 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks