

**Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres
un komunālo pakalpojumu maksas noteikšanas kārtība**

1. Noteikt izīrējamās Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra valdījumā esošās telpas Liepu ielā 2, Balvos:

Nr.p.k.	Dzīvokļa Nr.	Istabu skaits	Dzīvojamā platība m ²
1.	4	2	32.7
2.	5	3	39.4

2. Noteikt Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra valdījumā esošo dzīvojamo telpu Liepu ielā 2, Balvos apsaimniekošanas maksu mēnesī par 1 m², pēc formulas:

$$\text{EUR par 1 m}^2 = \text{Iel}/\text{Pl} \times 1/12$$

Iel – ieguldītie līdzekļi mājas apsaimniekošanai 2024.gadā (EUR) = 1619,64 EUR

Pl – dzīvojamās mājas kopējā platība (m²) = 575,3 m²

$$\text{Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 m}^2 = 1619,64/575,3 \times 1/12 = \underline{\underline{0.23 \text{ EUR/m}^2}}$$

3. Noteikt, ka papildus 2. punktā noteiktajai maksai maksājami ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie obligātie maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem:

3.1. maksa par atkritumu izvešanu tiek aprēķināta saskaņā ar atkritumu apsaimniekotāja noteiktajiem tarifiem un Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra noteiktajiem sadalījuma koeficientiem – mājas kopējas atkritumu izvešanas izmaksas sadalot, proporcionāli iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam;

3.2. maksa par patērēto elektroenerģijas daudzumu uz 1 iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju tiek aprēķināta pēc:

3.2.1. individuālo skaitītāju rādījumiem;

3.2.2. virtuves kopējā skaitītāja rādījumiem, sadalot kopējo patēriņu proporcionāli iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam;

3.2.3. koplietošanas telpu apgaismojuma patēriņš tiek noteikts vienai māsaimniecībai mēnesī – 10 kWh.

3.3. maksa par patērētā ūdens un notekūdens daudzumu tiek aprēķināta pēc SIA “Balvu Namsaimnieks” tarifiem, skaitītāju rādījumiem un Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra noteiktajiem sadalījuma koeficientiem – mājas kopējo ūdens patēriņu sadalot proporcionāli iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam;

3.4. maksa par patērētas siltumenerģijas daudzumu apkurei un ūdens sildīšanai tiek aprēķināta pēc siltuma un ūdens skaitītāju rādījumiem, siltumenerģijas piegādātāju tarifiem, Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra noteiktajiem sadalījuma koeficientiem – apkurei un karstajam ūdenim mājas kopējas siltumenerģijas izmaksas uz 1 m² dzīvojamās platības, aprēķinot proporcionāli attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Trupovnieks