

Balvu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009115622
Bērzpils iela 1a, Balvi, Balvu nov., LV-4501
dome@balvi.lv <http://www.balvi.lv>

Lokālpilnvarotības izstrāde teritorijas pilnvarotības grozīšanai nekustamajā īpašumā Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā	3
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Tehniskās apbūves teritorija	4
2.2. Dabas un apstādījumu teritorija	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	6
4. Citi nosacījumi.....	7

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālplānojuma teritorijā – Balvu novada Viļakas pilsētas nekustamā īpašuma “Tautas iela 3A”, kadastra numurs 38150010225, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38150010225 daļā (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti “Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums”.
3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Viļakas novada teritorijas plānojuma – Viļakas novada domes 26.04.2012. saistošie noteikumi Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” – prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.
4. Lokālplānojuma īstenošanu veic saskaņā ar Lokālplānojuma risinājumiem, ierīkojot sadzīves atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumu atbilstoši Lokālplānojuma grafiskās daļas kartē noteiktajam funkcionālajam zonējumam.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

2.1.1.1. Pamatinformācija

5. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanu un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

6. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): šķiroto atkritumu savākšanas laukuma apbūve

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
7.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	1			līdz 6		20

¹ Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

2.1.1.5. Citi noteikumi

8. Objekta norobežošanai no dzīvojamās apbūves izvieto blīvu mūžzaļo apstādījumu joslu vismaz 2 pakāpēs ar augiem sākuma stadijā vismaz 1,5 m augstumā.

2.2. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

2.2.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

2.2.1.1. Pamatinformācija

9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona tauvas joslā gar Pušnicas upi.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

10. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

11. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

2.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka