



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.383
(Protokols Nr. 22, 4.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Lazdukalna pagasta nekustamā īpašuma “Stangas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0125 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Lauku zemju inženieri”, Reģ. Nr. 42403015321, juridiskā adrese: “Fabrika”, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0121, derīgs līdz 2025. gada 17. oktobrim), 2025. gada 21. augusta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 22. augustā ar Nr. BNP/2025/3.5.2/3431/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Lazdukalna pagasta nekustamajā īpašumā “Stangas”, ar kadastra numuru 3864 008 0125 (nekustamā īpašuma īpašnieks V. B., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0125 – 12,9 ha platībā, 2 (divās) daļās (0,5 ha platībā un 12,9 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3864 008 0374) ar platību 0,5 ha, un jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3864 008 0375) ar platību 12,4 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa “Pāliņi-Gailīši”. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām

attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru",

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)", 2025.gada 17.septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "Lauku zemju inženieri", Reģ. Nr. 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Lazdukalna pagasta nekustamā īpašuma "Stangas", ar kadastra numuru 3864 008 0125, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0125 – 12,9 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 0,5 ha platībā un 12,4 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0374 ar platību 0,5 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Medniekmājas". Zemes vienībai un ēkām uz tās mainīt adresi no: "Stangas", Lazdukalna pag., Balvu nov., LV-4577, uz adresi: "Medniekmājas", Lazdukalna pag., Balvu nov., LV-4577. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0375 ar platību 12,4 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Stangas" ar kadastra numuru 3864 008 0125, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks