



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.384
(Protokols Nr. 22, 5.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Pļavmaļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0032 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025), 2025. gada 21. augusta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 21. augustā ar Nr. BNP/2025/3.5.2/3427/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamajā īpašumā “Pļavmaļi”, ar kadastra numuru 3878 007 0139 (nekustamā īpašuma īpašnieks SIA “MEŽUSILI”, Reģ. Nr. 44103061211 (juridiskā adrese: Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0032 – 9,5 ha platībā, 2 (divās) daļās – 6,9 ha platībā un 2,6 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3878 007 0143) ar platību 6,9 ha, tiek nodrošināta no pašvaldības autoceļa “Eglava-Mežniecība” nobrauktuves pa ceļa servitūtu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3878 007 0022, 3878 007 0020 un 3878 007 0115. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3878 007 0144) ar platību 2,6 ha, tiek nodrošināta no Valsts reģionālā autoceļa P35 Gulbene - Balvi - Viļaka - Krievijas robeža (Vientuļi) nobrauktuves pa ceļu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3878 007 0004, 3878 007 0053, 3878 007 0099, 3878 007 0054, 3878 007 0045, ir dibināmas ceļa servitūta tiesības Civillikuma 1231. panta noteiktajā kārtībā, tālākā piekļuve pa servitūta ceļu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3878 007 0061, 3878 007 0028, 3878 007 0231 un 3878 007 0057. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība

izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2025. gada 17. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Pļavmaļi”, ar kadastra numuru 3878 007 0139, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0032 – 9,5 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 6,9 ha platībā un 2,6 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0143 ar platību 6,9 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Pļavmaļi” ar kadastra numuru 3878 007 0139, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0144, ar platību 2,6 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Mežmaļu lauks”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks