



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.388
(Protokols Nr. 22, 6.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Balvu pilsētas nekustamo īpašumu “Tirgus iela 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496 un “Brīvības iela 60” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495, robežu pārkārtošanai

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025), 2025. gada 2. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 2. septembrī ar Nr. BNP/2025/3.5.1/3594/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Tirgus iela 2”, ar kadastra numuru 3801 003 0496, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496, kopplatībā 0,1039 ha, un Balvu novada Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Brīvības iela 60” ar kadastra numuru 3801 003 0495, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495, kopplatībā 0,0894 ha (nekustamo īpašumu īpašniece K. L., personas kods: *** (deklarētā adrese: ***)), robežu pārkārtošanai – 0,0504 ha platībā.

Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, pārkārtojot zemes vienību robežas,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību vai daļu no blakus esošas zemes vienības ar tādu pašu lietošanas mērķi,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2025.gada 17.septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Tirgus iela 2”, ar kadastra numuru 3801 003 0496, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496, kopplatībā 0,1039 ha, un Balvu novada Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Brīvības iela 60” ar kadastra numuru 3801 003 0495, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495, kopplatībā 0,0894 ha, robežu pārkārtošanai, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495 ar platību 0,1398 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Brīvības iela 60” ar kadastra numuru 3801 003 0495 sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495 001 uz tās, saglabāt adresi: Brīvības iela 60, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496 003 saglabāt adresi: Brīvības iela 60A, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3801 003 0496 002 un 3801 003 0496 005 saglabāt adresi: Tirgus iela 2A, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496, ar platību 0,0535 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Tirgus iela 2” ar kadastra numuru 3801 003 0496 sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 006 0496 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496 001 uz tās, saglabāt adresi: Tirgus iela 2, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu