



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.390
(Protokols Nr. 22, 9.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Dzērvē” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0040 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025), 2025. gada 9. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 9. septembrī ar Nr. BNP/2025/3.6.2/2577/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamajā īpašumā “Dzērvē”, ar kadastra numuru 3874 004 0040 (nekustamā īpašuma īpašnieki G. K., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese***), un I. K., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0040 – 64,6 ha platībā, 2 (divās) daļās (54,7 ha platībā un 9,9 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3874 004 0318) ar platību 54,7 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības autoceļa Balvi – Teteri - Upatnieki nobrauktuves, tālākai piekļuvei pa ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0015 ir nepieciešams dibināt ceļa servitūta tiesības Civillikuma 1231.pantā noteiktajā kārtībā. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3874 004 0319) ar platību 9,9 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības autoceļa Balvi – Teteri - Upatnieki nobrauktuves, tālākai piekļuvei pa ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0021 ir nepieciešams dibināt ceļa servitūta tiesības Civillikuma 1231.pantā noteiktajā kārtībā. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldībā izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā

pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, 2025.gada 17.septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Dzērves”, ar kadastra numuru 3874 004 0040, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0040 – 64,6 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 54,7 ha platībā un 9,9 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0318 ar platību 54,7 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Dzērves” ar kadastra numuru 3874 004 0040, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: "Dzērves", Rugāju pag., Balvu nov., LV-4577. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0319 ar platību 9,9 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Dzērvītes”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks