



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.391
(Protokols Nr. 22, 10.§)

Par nosaukuma “Deihari” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Balvu pagastā, Balvu novadā, un īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot N. P., personas kods: ***, adrese: ***, 2025. gada 4. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 4. septembrī, Nr. BNP/2025/2.4/2534/S) par zemes vienības iegādi un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā, t.i. viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

un ņemot vērā, ka Normundam Pušpuram zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0088 un 3846 007 0174 izbeigtas ar Balvu pagasta padomes 2009. gada 23. februāra lēmumu un 2009. gada 26. aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 26, kas ir spēkā līdz 2029. gada 26. aprīlim, 2025. gada 17. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu “Deihari” nekustamajam īpašumam Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 007 0013, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0088 un 3846 007 0174.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Deihari” Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 007 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0088 0,2254 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0174 0,2762 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks