



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.393
(Protokols Nr. 22, 11.§)

Par nekustamā īpašuma Pils iela 21, Viļakā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai

Izskatot M. Ž., personas kods: ***, adrese: ***, 2025. gada 27. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8. septembrī, Nr. BNP/2025/2.4/2569) un Balvu novada Viļakas apvienības pārvaldes, reģ. nr. 50900037021, adrese Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu novads, LV-4583, vadītāja Oļega Keska 2025. gada 9. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 9. septembrī, Nr. BNP/2025/2.4/3691/SJUR) un par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4. panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju [...] šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas

lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

un ņemot vērā, ka ar M. Ž. 2019. gada 21. novembrī noslēgtais Zemes nomas līgums Nr. 87/2019 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0099, kas atrodas Pils ielā 21, Viļakā, Balvu novadā, LV-4583, nomu ir spēkā līdz 2049. gada 20. novembrim, un 2020. gada 15. janvārī ar M. Ž. noslēgts beztermiņa Dzīvojamās mājas īres līgums Nr. 2/2020 par dzīvojamās mājas, kas atrodas Pils ielā 21, Viļakā, Balvu novadā, LV-4583, īri, 2025. gada 17. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pils ielā 21, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0099, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0099 0,1132 ha platībā, un trīs ēkām – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0099 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0099 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0095 003, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks