



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.394
(Protokols Nr. 22, 14.§)

Par nekustamā īpašuma “Stirnas” Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot J. R., personas kods: ***, adrese: ***, 2025. gada 27. augusta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 27. augustā, Nr. BNP/2025/2.4/2481/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0094 Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, reģistrēts J. R. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3848 504 0010, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Bērzkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000708197, 2025. gada 17. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Stirnas”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 004 0094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0094, 4,59 ha platībā reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks