



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.403  
(Protokols Nr. 22, 22.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 54 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Izskatot I. Ā., personas kods: \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta: \*\*\*, 2025. gada 18. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 18. augustā ar Nr. BNP/2025/2.4/2412/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

1. 2003.gada 25.septembrī par dzīvokli Nr. 54 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums ar I. Ā.
2. Dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē.
3. Lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 54 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2025. gada 17. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.54 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā, kadastra Nr. 3801 900 2540, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 53,0 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 5317/297053 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0391 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks