

LOKĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

TAUTAS IELA 3A

ZEMES VIENĪBAS DAĻĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU

38150010225,

VIĻAKĀ, BALVU NOVADĀ

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS:

BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
REĢ. NR 90009115622
BĒRZPILS IELA 1A, BALVI, BALVU NOVADS, LV-4501
DOME@BALVI.LV
WWW.BALVI.LV



IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
REĢ. NR. 40003404474
RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 2, RĪGA, LV-1045
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2025

Saturs

IEVADS.....	3
1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	5
2. LOKĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS.....	10
2.1. Lokālpilānojuma atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	10
2.2. Teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana	11
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	13
3.1. Funkcionālais zonējums.....	13
3.2. Apgrūtinājumi	15
3.3. EKO laukuma izveide	15

IEVADS

Balvu novada, Viļakas pilsētas nekustamā īpašuma "Tautas iela 3A", kadastra numurs 38150010225, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38150010225, daļā lokālplānojuma (turpmāk - Lokālplānojuma) izstrāde uzsākta saskaņā ar Balvu novada domes 2025. gada 24. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 160 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un teritorijas plānojuma grozīšanu nekustamajā īpašumā Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā" (protokols Nr. 8, 47.§s) un apstiprināto Darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs – Balvu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs Aleksandrs Sņegovs.

Lokālplānojuma izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti", teritorijas plānotāja, projekta vadītāja Laine Šildere un kartogrāfe Vita Jumtiņa.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240).

Lokālplānojumu izstrādā Balvu novada pašvaldība, lai SIA "ZAAO" būtu iespējams izveidot šķirotu atkritumu savākšanas laukumu Viļakas pilsētas administratīvajā teritorijā.

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Lokālplānojuma sastāvā ietilpst:

- PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis, risinājuma apraksts, kurā pamatota spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība un atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai, funkcionālās apbūves parametri, kā arī citas prasības un nosacījumi;
- GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums, attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām lokālplānojuma izstrādes specifikācijā. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfiskās kartes 1:10 000 un izmantota informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas;
- PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, kurā apkopoti dokumenti par Lokālplānojuma izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par Lokālplānojuma redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas materiāli u.c.

Lokālplānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN) sagatavoti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Balvu novada domes saistošajiem noteikumiem.

Attēlu izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2021. gads.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN INFORMĀCIJA

- 1) Valsts vides dienests, 29.07.2025, saņemts TAPIS;
- 2) Veselības inspekcija, 17.07.2025. saņemts TAPIS;
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija, 22.07.2025, saņemts TAPIS;
- 4) SIA "ZAAO", 21.07.2025. saņemts SIA "Reģionālie projekti" e-pastā.

LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Izstrādes procesā notikušas rakstiskas konsultācijas par stratēgisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (saņemtas Balvu novada pašvaldības 04.07.2025. Nr. BNP/2025/6.2/2142/N atbildes vēstules) ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi (atbilde 31.07.2025. Nr.11.2/AP/6858/2025), Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālo administrāciju (atbilde 21.07.2025., Nr.4.8/4588/2025-N) un Veselības inspekciju (atbilde 17.07.2025. Nr.1.7.8.-1./716).

Enerģētikas un vides aģentūra 14.08.2025. pieņēma lēmumu Nr.10-03/39/2025 "Par stratēgiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", jo plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu stratēgisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Lokālpārplānojuma teritorija (Attēls 1) atrodas Balvu novada Viļakas pilsētas sabiedriskā centra teritorijā iepretim pakalpojumu punktam Tautas ielā 6 un ~150 m attālumā no Abrenes ielas. Lokālpārplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma "Tautas iela 3A" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38150010225, daļu ar platību 1900 m² (turpmāk – Lokālpārplānojuma teritorija). Lokālpārplānojuma teritoriju un blakus esošās zemes vienības skatīt Attēls 2.



Attēls 1. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Viļakā¹

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38150010225 kopējā platība ir 3,9 ha. 3,3 ha no šīs zemes vienības aizņem lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Pieklūve Lokālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināta pa Tautas ielu.



¹ Attēls sagatavots, izmantojot SIA "Karšu izdevniecība Jāņa Sēta" balticmaps.eu karti

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju Lokālpārvaldes teritorijā atrodas divas būves.²

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju pašreizējais zemes vienības ar kad. apz. 38150010225 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Zemes vienības ar kad. apz. 38150010225 robežojas ar 27 zemes vienībām. Lokālpārvaldes teritorija robežojas ar Tautas ielu, kad. apz. 38150010209 un Abrenes ielu 2, kad. apz. 38150010001. (Attēls 2)

Apkārtējās teritorijās atrodas esošas dzīvojamās mājas un atsevišķi pakalpojumu objekti –Tautas ielā 6 (bibliotēka, veselības, pasta, skaistumkopšanas pakalpojumi) un Viļakas pilsētas pārvalde Abrenes ielā 26.



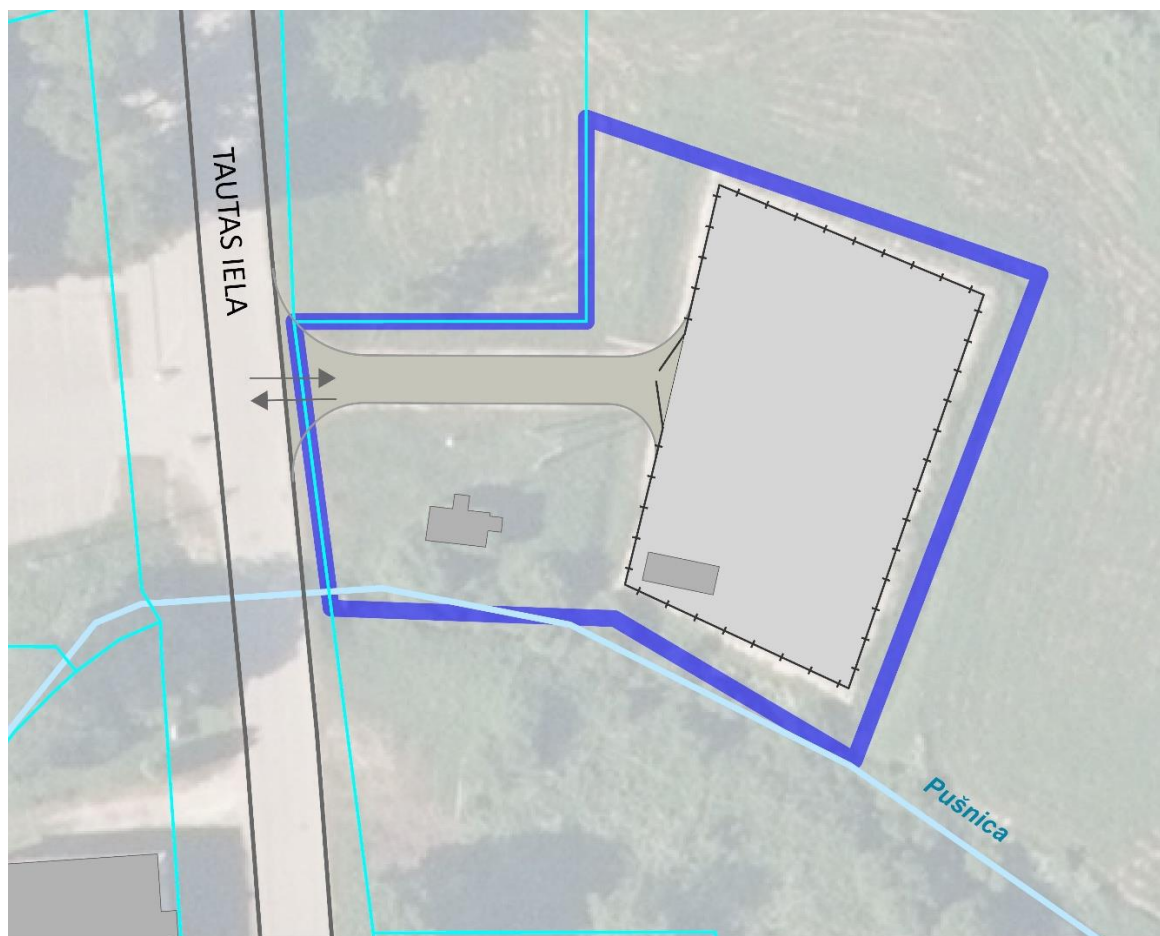
-  Lokālpārvaldes robeža
-  Esošās zemes vienību robežas

Attēls 2. Ar Lokālpārvaldes teritoriju robežojamās zemes vienības

Zemes vienības ar kad. apz. 38150010225 teritorijas esošā izmantošana ir lauksaimniecības zeme – daļēji apstrādāta, daļēji apaugusi. Lokālpārvaldes teritorijas esošā izmantošana ir asfaltēts, iežogots laukums ar piebraucamo ceļu, divas ēkas un zaļā teritorija. Lokālpārvaldes teritorijā uzsākta EKO

² Saskaņā ar Informatīvajām izdrukām no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

laukuma izveide, kas nodrošinās sadzīves, šķirotu, liela izmēra atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Viļakas pilsētas un Balvu novada iedzīvotājiem. (Attēls 3)



- | | |
|--|---|
|  Lokālpilnojuma robeža |  Piebraucamais ceļš |
|  Esošās zemes vienību robežas |  Žogs ar vārtiem |
|  Esoša iela |  Laukums ar cieto segumu |

Attēls 3. Lokālpilnojuma teritorijas pašreizējā izmantošana

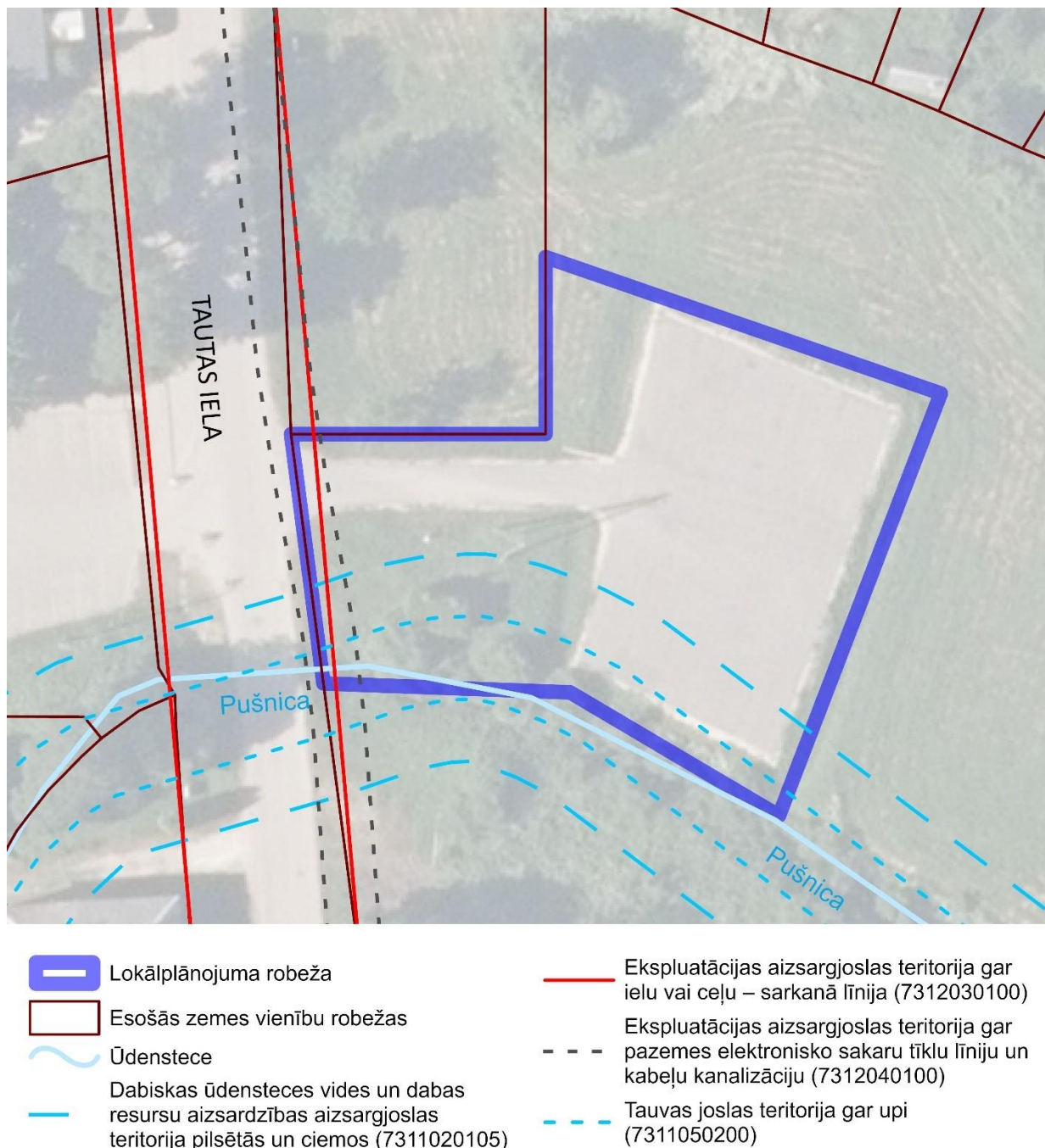


Fotofiksācija. Lokālpilnojuma teritorija

Lokālpilnojuma teritoriju šķērso Pušnicas upe (kods: 154180). Saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju Lokālpilnojuma teritorija nav meliorēta un Pušnica nav reģistrēta kā valsts nozīmes meliorācijas būve.

Dabas aizsardzības pārvalde ar nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei sniedza informāciju, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" valsts reģistra informāciju (skatīts 2025.gada 18.jūlijā) Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Tuvākais ES nozīmes Latvijā īpaši aizsargājams biotops atrodas ~ 619 m attālumā.

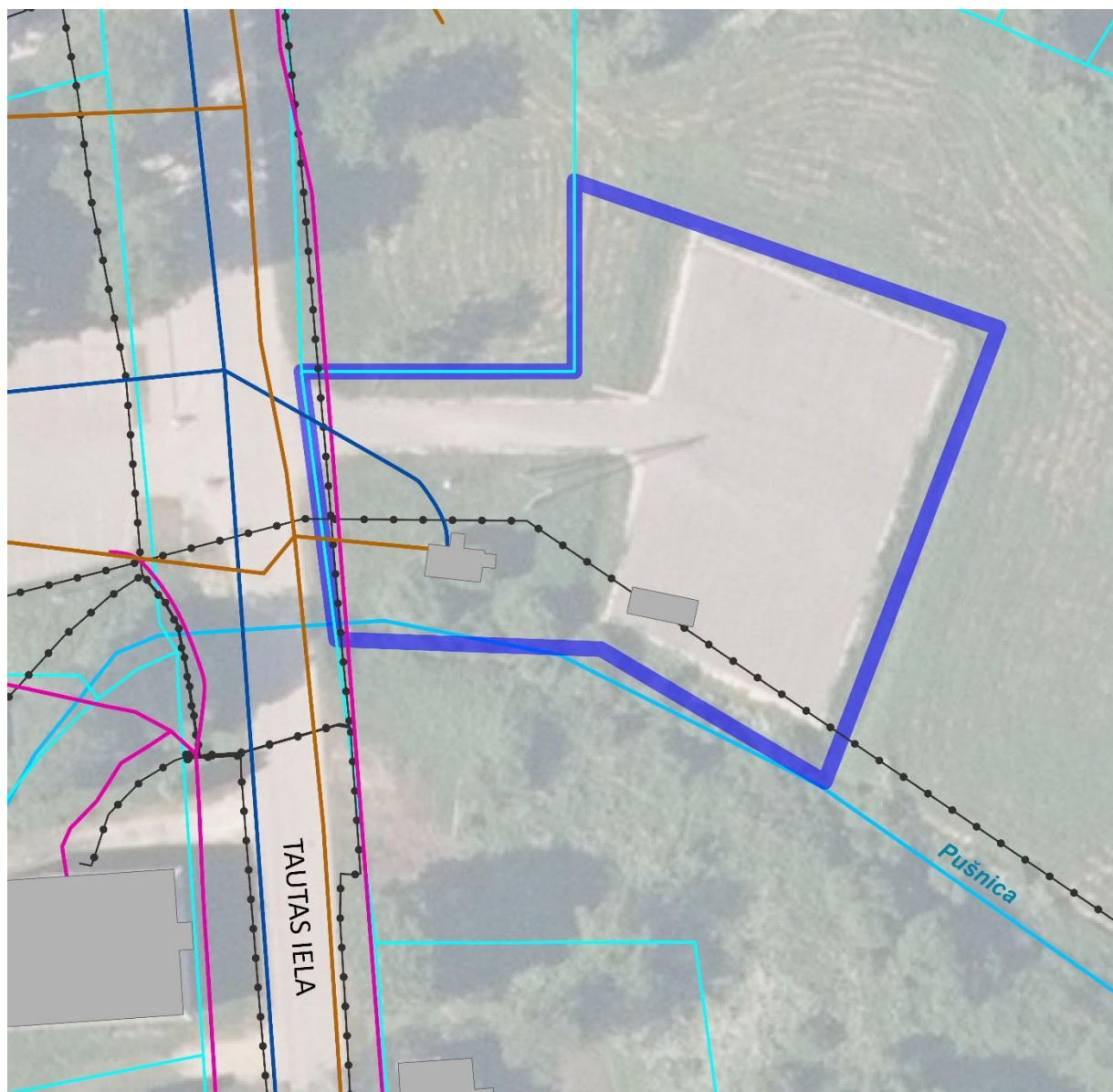
Esošie apgrūtinājumi Lokālplānojuma teritorijā redzami Attēls 4, kas uzrādīti saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā pieejamo informāciju un atbilstoši esošajai situācijai.



Attēls 4. Esošie apgrūtinājumi Lokālplānojuma un tuvējā teritorijā

Lokālplānojuma Grafiskajā daļā apgrūtinājumi tiek attēloti līdzvērtīgā līmenī kā teritorijas plānojumā – ne mazākas kā 10 m, jo ar Lokālplānojumu tiek grozīts Viļakas novada teritorijas plānojums. 2012. – 2024. gadam.

Esošie inženiertīkli Lokālpānojuma un tuvējā teritorijā parādīti Attēls 5. Lokālpānojuma teritorijā pie esošās silikātķieģeļu ēkas (apaugusi, netiek izmantota) ir ūdensvada un kanalizācijas pievads, teritoriju šķērso pazemes elektrisko tīklu kabeļu līnija.



- | | |
|--|--|
|  Lokālpānojuma robeža |  Pazemes elektronisko sakaru tīklu līnija |
|  Esošās zemes vienību robežas |  Ūdensvads |
|  Elektrisko tīklu kabeļu līnija |  Pašteses kanalizācijas vads |

Attēls 5. Esošie inženiertīkli Lokālpānojuma un tuvējā teritorijā

Lokālpānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti (Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes informācija uz 05.08.2025.).

2. LOKĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.) lokālpārplānojums ir "vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai".³

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 628 lokālpārplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu – Viļakas novada domes 26.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam"⁴ (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) un MK noteikumos Nr.240 noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Lokālpārplānojums izstrādāts pēc Balvu novada pašvaldības iniciatīvas, lai atbalstītu šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi Viļakas pilsētā. Balvu novada pašvaldība 2023.gada 18.maijā ar SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, noslēdza līgumu (Nr. BNP/2023/4.1/492/LI) par sadzīves atkritumu šķirošanas un izlietojot iepakojuma apsaimniekošanu Balvu novadā, paredzot, ka, pašvaldība un ZAAO vienojas savstarpēji sadarboties, lai realizētu sadzīves atkritumu savākšanas, šķirošanas un izlietojot iepakojuma dalītās vākšanas sistēmas ieviešanu, pilnveidošanu un popularizēšanu Balvu novadā, nodrošinot papīru saturošu atkritumu, metālu saturošu atkritumu, plastmasu saturošu atkritumu un stiklu saturošu atkritumu dalītu savākšanu. Minētais līgums paredz, ka SIA "ZAAO" ir pienākums izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukumu Viļakas pilsētas administratīvajā teritorijā.

Balvu novada dome ar 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.334 "Par šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi Viļakas pilsētas administratīvajā teritorijā" Tautas ielā 3A, Viļakā" (protokols Nr.11., 26.§) par EKO laukuma izveides vietu tika noteikta Tautas iela 3A, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0225, daļa 1900 m2 platībā (turpmāk tekstā – Zemes vienība).

Projekta realizācijas gaitā konstatēts, ka plānotā iecere neatbilst pašreiz spēkā esošā Viļakas novada teritorijas plānojumā plānotajai izmantošanai – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0225 daļā noteikts funkcionālais zonējums Labiekārtotas zaļās zonas teritorija (Z1) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kurās teritorijas un apbūves noteikumos noteiktais nepieļauj EKO laukuma izveidi.

Lokālpārplānojuma risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanai.

2.1. Lokālpārplānojuma atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā Tautas iela 3A izstrādāts saskaņā ar hierarhiski augstāko Balvu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – spēkā esošo Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju no 2022. gada⁵ (turpmāk arī – IAS).

Lokālpārplānojuma iecere nav pretrunā Balvu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai no 2022. gada.

³ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta devītā daļa

⁴ https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_182

⁵ https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23321

Balvu novada vīzija “atvērta sadarbībai un **apsaimniekota** teritorija (..)”, stratēģiskais mērķis “SM2 Uzlabota un sakārtota vide dzīvei, darbam un atpūtai” un ilgtermiņa prioritāte “IP2 Ilgtspējīga infrastruktūra un vide” atbalsta Lokālpārvaldības ieceri.

Viļaka ir novada nozīmes attīstības centrs un telpiskās attīstības perspektīvā tai jāklūst par kvalitatīvu dzīves vidi un jāattīstās kā daudzveidīgam pakalpojumu centram.

Vadlīnijās attīstībai un plānošanai noteikts, ka jāsekmē atkritumu apsaimniekošanas sistēmu modernizācija (..) primāri pilsētās.

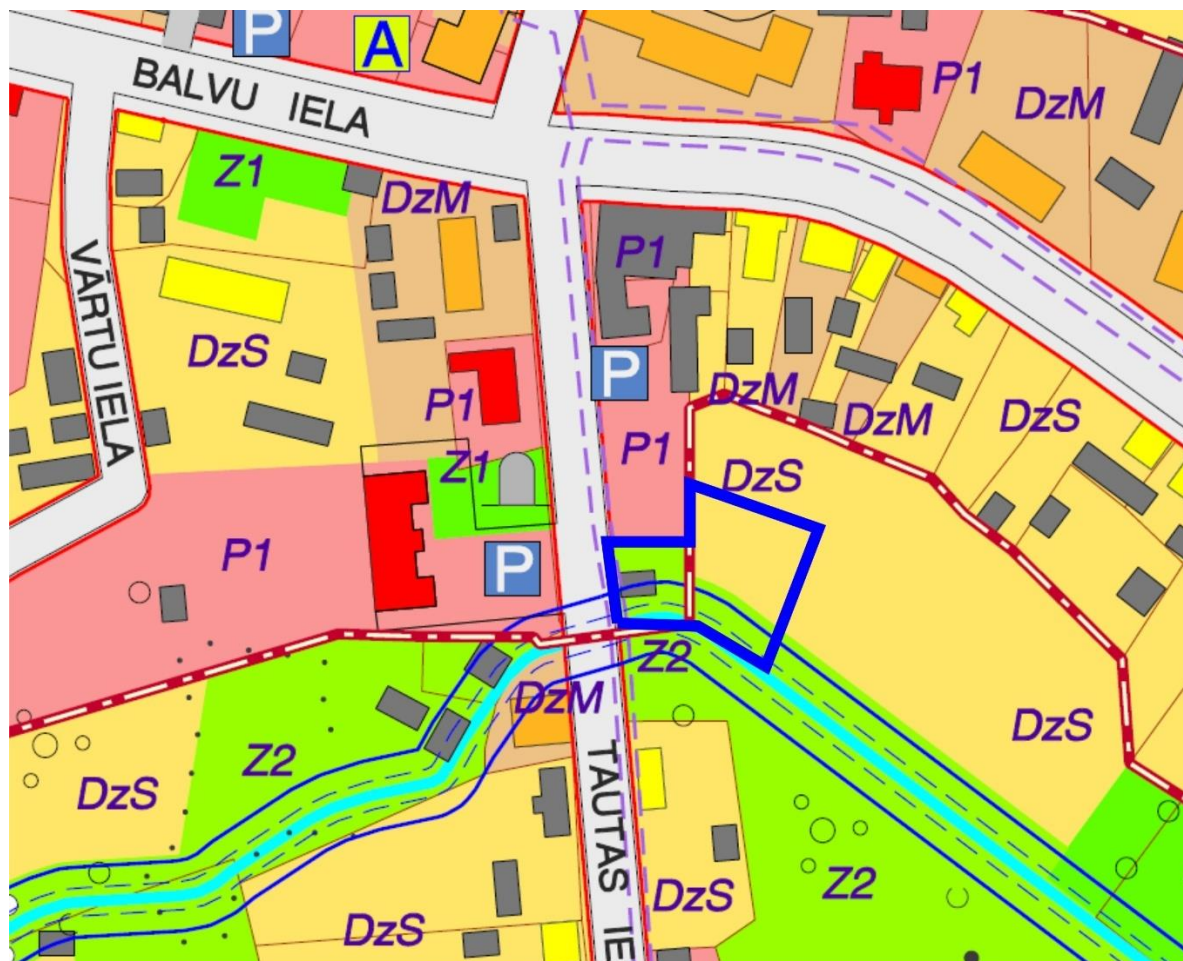
IAS kartogrāfiskajos materiālos Viļakas pilsētas telpiskā attīstība nav attēlota.

2.2. Teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana

Atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam Lokālpārvaldības teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Dabas teritorijas (Z2). Daļa Lokālpārvaldības teritorijas ietilpst Viļakas pilsētas sabiedriskā centra teritorijā. Lokālpārvaldības teritorija robežojas ar publiskās apbūves teritorijām. (Attēls 6)

Viļakas novada Teritorijas plānojumā plānotajai tehniskās apbūves teritorijai atbilstošā funkcionālā zona ir Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija (TA).

Spēkā esošais Viļakas novada teritorijas plānojums izstrādāts pirms MK noteikumu Nr.240 spēkā stāšanās, tāpēc lokālpārvaldības izstrādē funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240, nevis Teritorijas plānojumu. 2025. gada rudenī izstrādē ir Balvu novada teritorijas plānojums, kur sagaidāms, ka Lokālpārvaldības risinājums tiks integrēts, nosakot vispārīgās funkcionālās zonas.



	Lokālpārplānojuma robeža		Pilsētas sabiedriskā centra teritorija
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)		Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
	Dabas teritorija (Z2)		Tauvas josla
	Publisko objektu apbūves teritorija (P1)		
	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (DzM)		
	Satiksmes infrastruktūras teritorija (TR)		

Attēls 6. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un aizsargjoslas Viļakas novada teritorijas plānojumā

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu lokālpārplānojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālpārplānojumu. Šajā teritorijas plānošanas procesā tiek izstrādāts lokālpārplānojums, lai grozītu spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus.

3.1. Funkcionālais zonējums

Ar Lokālpārplānojumu tiek noteiktas funkcionālās zonas ar papildinātiem teritorijas izmantošanas veidiem, kas atbilst MK noteikumiem Nr.240 un nodrošina ilgtspējīgu teritorijas izmantošanu perspektīvā. Apbūves parametri noteikti atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajam, lai atvieglotu Lokālpārplānojuma integrēšanu jaunajā Balvu novada teritorijas plānojumā.

Galvenais uzdevums ir noteikt tādu funkcionālo zonu, kur atļauta EKO laukuma izveide šķīroto atkritumu savākšanai. Ņemot vērā, ka Lokālpārplānojuma teritorijā noteikts sašaurināts teritorijas izmantošanas veidu klāsts, funkcionālās zonas veidotas kā apakšzonas ar indeksiem – **Tehniskās apbūves teritorija (TA1) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**, lai vienlaikus pamatotu grozījumu veikšanu. DA1 teritorija noteikta Pušnicas upes tauvas joslas teritorijā.



-  Lokālpārplānojuma robeža
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

-  Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

Attēls 7. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums

Tabula 1 un Tabula 2, sējumā “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ietverts Lokālplānojuma risinājums – plānotās funkcionālās zonas, pielāgotie teritorijas izmantošanas veidi. Apbūves parametri noteikti atbilstoši attīstības iecerei.

Lokālplānojuma priekšlikums ir noteikt funkcionālās zonas TA1 un DA1 ar kopumā trim teritorijas izmantošanas veidiem – atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (tikai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma apbūvei), ārtelpa bez labiekārtojuma un ūdenssaimnieciska izmantošana (Pušnicas upei un tauvas joslas teritorijai gar to). Inženiertīklu un transporta infrastruktūras izveide iespējama visās funkcionālās zonās, tāpēc tie kā izmantošanas veidi netiek noteikti.

Tabula 1. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

FUNKCIONĀLĀ APZĪMĒJUMS	ZONA,	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Tehniskās apbūves teritorija (TA1)		Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanu un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 un pielāgojot attīstības iecerei
Teritorijas izmantošanas veidi		<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): šķiroto atkritumu savākšanas laukuma apbūve	
Apbūves parametri		Skatīt Lokālplānojuma sadaļu – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	Saskaņā ar Teritorijas plānojumu un pielāgojot attīstības iecerei
Citi noteikumi		Objekta norobežošanai no dzīvojamās apbūves izvieto blīvu mūžzaļo apstādījumu joslu vismaz 2 pakāpēs ar augiem sākuma stadijā vismaz 1,5 m augstumā.	Pielāgojot attīstības iecerei

Tabula 2. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

FUNKCIONĀLĀ APZĪMĒJUMS	ZONA,	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)		Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona tauvas joslā gar Pušnicas upi.	Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 un pielāgojot attīstības iecerei
Teritorijas izmantošanas veidi		<u>Galvenā izmantošana:</u> ārtelpa bez labiekārtojuma <u>Papildizmantošana:</u> ūdenssaimnieciska izmantošana	
Apbūves parametri		Netiek noteikti.	Līdzvērtīgi Teritorijas plānojumam
Citi noteikumi		Netiek noteikti.	Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, pielāgojot attīstības iecerei

Viļakas pilsētas sabiedriskā centra teritorija no spēkā esošā Teritorijas plānojuma netiek pārņemta, tā būtu veidojama kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN). Tā pārņemšana un pārveide par TIN vērtējama pie jaunā Balvu novada teritorijas plānojuma izstrādes.

3.2. Apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Lokālpilānojuma Grafiskās daļas kartē "Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālais zonējums" atbilstoši mēroga noteiktībai attēlota:

- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (apgrūtinājuma kods 7311020105);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (apgrūtinājuma kods 7312030100).

Visa lokālpilānojuma teritorija atrodas pierobežā (7316120300).

3.3. EKO laukuma izveide

EKO laukuma izveide nodrošinās sadzīves, šķirotu, liela izmēra atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Viļakas pilsētas un Balvu novada iedzīvotājiem.

EKO laukums ir slēgta, norobežota teritorija, kurā noteiktā darba laikā iespējams nodot gan bez maksas, gan par maksu (pēc noteikta cenrāža) noteikta veida šķirotus atkritumus un saņemt konsultācijas par SIA "ZAAO" pakalpojumiem.

Attēls 8 orientējoši parādīts **plānotais EKO laukuma plānojums** – konteineru un biroja izvietojums.

Lokālpilānojuma risinājumi neparedz zemes vienības sadalīšanu, inženiertīklu ierīkošanu. Plānotā biroja darbinieks netiks nodrošināts ar ūdensapgādi vai labierīcībām, tās izmantojamas tuvumā esošā pakalpojumu punktā Tautas ielā 6. Apgaismojums ierīkojams pēc nepieciešamības.

Tuvējā teritorijā nav pieeja dalītā lietusu ūdeņu savākšanas sistēma, pie kā pieslēgties plānotajam objektam. Ņemot vērā Ministru kabineta 13.12.2016. noteikumu Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirotasanas vietām" 12.2. punktu, savākšanās laukumā nodrošina lietusu notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu, ja atkritumi netiek uzglabāti konteineros vai tvertnēs ar vāku, vai telpās. Atbilstoši Attēls 8, viss uzglabājams konteineros.

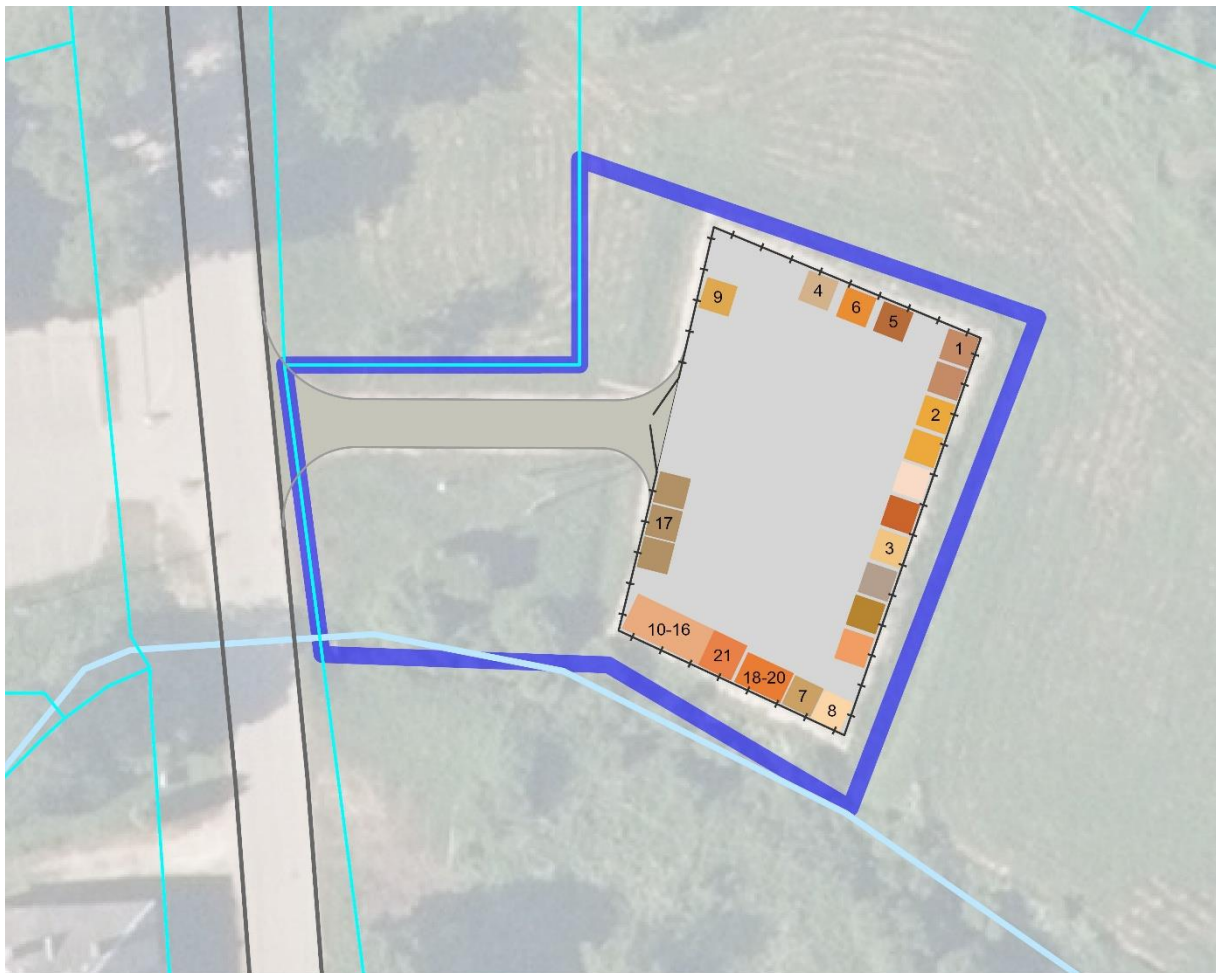
Konteineru izvietošana plānota uz esošā asfaltēta laukuma, līdz ar to lietusu ūdeņu kanalizācijas un citu inženiertīklu izveidei būtu jāveic laukuma pārbūve.

Lai aizsargātu apkārtējo dzīvojamo apbūvi no potenciālā trokšņa, gaisa, gaismas piesārņojuma, un lielākām transporta plūsmām, Lokālpilānojuma teritorijā gar žogu tā ārpusē ierīkojami blīvi aizsargstādījumi. Jāveido mūžzaļo apstādījumu josla vismaz 2 pakāpēs. Ierīkojot stādījumus, tiem sākuma stadijā jābūt vismaz 1,5 m augstumā.

Nav paredzams, ka ar plānoto darbību varētu rasties tāds piesārņojums, kas pārsniedz normatīvos aktos noteiktos robežlielumus.

Ņemot vērā, ka apkārtējā teritorijā atrodas vairāki pakalpojumu objekti, nav sagaidāms, ka Lokālpilānojumā paredzētā darbība – funkcionālā zonējuma maiņa uz tehniskās apbūves teritoriju salīdzinoši mazā platībā pilsētvidē, varētu būtiski ietekmēt vidi. EKO laukuma darbība tiks plānota tā, lai netiktu negatīvi ietekmēti tuvumā esošie iedzīvotāji un dabas teritorijas.

Lokālpilānojuma īstenošana veicama pēc Lokālpilānojumā spēkā stāšanās – veicama līdz šim ierosinātā EKO laukuma izveide un teritorija izmantojama atbilstoši funkcionālās zonās noteiktajiem izmantošanas veidiem.



— Lokālplānojuma robeža

— Žogs

Konteineru izvietojums

- 1. Stikla iepakojums
- 2. Stikls
- 3. Jauktais iepakojums
- 3. Koka iepakojums
- 3. Papīrs un kartons
- 3. Koksne
- 3. Plastmasa
- 3. Metāli
- 4. Būvniecības atkritumi
- 5. Betona, ķieģeļu, flīžu, dakstiņu, keramikas maisījumi
- 6. Liela izmēra atkritumi

7. Bioloģiski noārdāmi atkritumi

8. Nešķiroti sadzīves atkritumi

9. Nolietotas riepas

10.-16. Slēgta tipa konteiners-
Nederīgas elektriskās un
elektroniskās iekārtas; Baterijas
un akumulatori; Luminiscentās
spuldzes un citi dzīvsudrabu
saturīgi atkritumi; Medikamenti,
Nederīgas iekārtas, kuras satur
citus bīstamus komponentus,
Dzīvsudrabu saturīgi atkritumi;
Organiskos šķīdinātājus vai
citas bīstamas vielas saturošu
krāsu un laku atkritumi;
Nehlorētās minerālās
motoreļļas, pārnesumu eļļas un
smēreļļas; Eļļas filtri-slēgta tipa
konteiners

17. Tekstilizstrādājumi

18.-20. Pārtikas atkritumi;
Izlietots absorbents; Smiltis

21. Birojs

Attēls 8. Plānotais EKO laukuma plānojums

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32b – 2, RĪGA, LV – 1045

TĀLRUNIS +371 67320809

E-PASTS: birojs@rp.lv

www.rp.lv