



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.417
(Protokols Nr. 22, 35.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē [..], 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 *euro* gadā),

Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr.1/2025 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu” 3.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes vienību nodošanu nomā pieņem Balvu novada dome,

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§),

kā arī, ņemot vērā Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2025.gada 26.augusta apsekošanas aktu Nr.8, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr.17, 4.§), 2025.gada 18.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0198, 2,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Krišjāņu pagastā (1.pielikums).
 - 1.2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0115, 1,80 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Krišjāņu pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0148 daļu, 0,50 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0442 daļu, 1,4825 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (4.pielikums);
- 1.5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0626, 0,1154 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (5.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0198, 2,4 ha platībā, – EUR 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0115, 1,80 ha platībā – EUR 133,00 (viens simts trīsdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0148 daļai, 0,50 ha platībā – EUR 37,00 (trīsdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0442 daļai, 1,4825 ha platībā – EUR 77,00 (septiņdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0626, 0,1154 ha platībā, – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks