



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.416
(Protokols Nr. 22, 36.§)

Par nedzīvojamo telpu – Brīvības ielā 47, Balvos, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu un nomas līguma slēgšanu

Izskatot biedrības “Ziemeļlatgales partnerība”, reģ. Nr. 40008076526, adrese Tautas iela 1, Balvi, Balvu novads, LV-4501, 2025.gada 3.septembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 4.septembrī ar Nr. BNP/2025/3.5.1/3614/SJUR), par telpu nomu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. punktu, kas nosaka, ka ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 80.punktu, kas nosaka, ka, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2025.gada 16.septembra slēdzienu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.19., 1.§), 2025.gada 18.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Iznomāt Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas - Nr.001-9, 23,7 m² platībā un telpas Nr.001-8 daļu, 24,41 m² platībā, Brīvības ielā 47, Balvos, Balvu novadā, kas atrodas muižas ēkas (kadastra apzīmējums 3801 003 0498) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0498 001, ar kopējo platību 48,11 m², kā arī koplietošanas telpas proporcionāli telpu platībai jeb 3 m².
2. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 157,76 (viens simts piecdesmit septiņi *euro*, 76 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN, saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu noslēgt uz termiņu līdz 2027. gada 31.decembrim.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piedādītiem rēķiniem (elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
5. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 130,68 (viens simts trīsdesmit *euro*, 68 centi), ar pievienotās vērtības nodokli. Minēto maksājumu veic līdz nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanai.
6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību “Ziemeļlatgales partnerība”, reģ. Nr. 40008076526, adrese Tautas iela 1, Balvi, Balvu novads par lēmuma 1. punktā norādītajām nedzīvojamām telpām.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no būves 1.stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks