



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.418
(Protokols Nr.22, 37.§)

Par nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2025.gada 15.augusta slēdzien Nr.Z-25/19 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 27.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 6.§), 2025.gada 18.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, 3481 m² platībā, un uz tā esošajām būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, 61,50 m² platībā, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, 8,50 m² platībā un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, 31,2 m² platībā saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. pielikums - Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas;
2. pielikums - Nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks