



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 25. septembrī

Nr.446
(Protokols Nr. 22, 65.§)

Par nekustamā īpašuma iegūšanu Balvu novada pašvaldībai par nenotikušās izsoles sākumcenu

Zvērināta tiesu izpildītāja Anita Kalniņa rīkoja piespiedu izsoli nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3801 003 0463, kas atrodas Bērzpils ielā 16, Balvos, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0463, 4007 m² platībā (īpašums atzīts par bezmantinieka mantu). Nenotikušās izsoles sākumcena tika noteikta 6840,00 *euro* apmērā. Izsole tika rīkota pamatojoties uz sekojošiem izpildu dokumentiem:

- Balvu novada pašvaldības 08.10.2024. kreditora prasījumu bezmantinieka lietā 6183,03 *euro* apmērā.

Trešā izsole tika atzīta par nenotikušu, jo uz izsoli neautorizējās neviens izsoles dalībnieks, tāpēc tiesu izpildītāja saskaņā ar Civilprocesa likuma 615.panta pirmo daļu pašvaldību kā kreditoru ar 16.09.2025. vēstuli Nr. 08496/016/2025-NOS (izpildu lietā Nr. 00001/016/2024-BL) uzaicina paturēt nekustamo īpašumu sev par nenotikušās izsoles sākumcenu.

Civilprocesa likuma 615.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoram ir tiesības divu nedēļu laikā no tiesu izpildītāja uzaicinājuma nosūtīšanas dienas paziņot tiesu izpildītājam par nekustamā īpašuma paturēšanu sev par nenotikušās izsoles sākumcenu.

Civilprocesa likuma 615.panta ceturtā daļa nosaka, ka persona, kas patur sev nekustamo īpašumu, viena mēneša laikā iemaksā tiesu izpildītāja depozīta kontā:

- 1) šā likuma 34.panta pirmās daļas 15.punktā noteikto valsts nodevu par pieteikumu par nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz ieguvēja vārda;
- 2) valsts un kancelejas nodevu, kāda normatīvajā aktā noteikta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
- 3) šā panta pirmajā daļā norādīto summu (nenotikušās izsoles sākumcena).

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 615.panta pirmo daļu un ceturto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Izmantot kreditora tiesības un paturēt Balvu novada pašvaldībai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 3801 003 0463, kas atrodas Bērzpils ielā 16, Balvos, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0463, 4007 m² platībā par nenotikušas izsoles sākumcenu 6840,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro) apmērā.
2. Pārskaitīt uz zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Kalniņas depozīta kontu starpību starp nenotikušās izsoles sākumcenu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu, valsts nodevu par pieteikumu par nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz ieguvēja vārda un valsts un kancelejas nodevu, kāda normatīvajā aktā noteikta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, par kopējo summu 1652,63 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi eiro 63 centi) apmērā, finansējumu nodrošinot samazinot plānoto 2025.gada pašvaldības pamatbudžetā tāmes “Ielu apgaismojums Balvu pilsētā” finansējumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks