



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.456
(Protokols Nr. 24, 5.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Medņevas pagasta nekustamā īpašuma “Koruļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3870 006 0092 un 3870 006 0087, robežu pārkārtošanai

Balvu novada pašvaldība izskata sertificētas zemes ierīkotājas M. S., personas kods: *** (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0148, derīgs līdz 2029. gada 11. augustam), 2025. gada 7. oktobra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 7. oktobrī ar Nr. BNP/2025/3.6.2/2819/S) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Medņevas pagasta nekustamā īpašuma “Koruļi”, ar kadastra numuru 3870 006 0006 (nekustamā īpašuma īpašnieces: A. S., personas kods: *** (deklarētā adrese: ***), un S. S., personas kods: *** (deklarētā adrese: ***)), zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3870 006 0092 kopplatībā 9,48 ha, un 3870 006 0087 kopplatībā 2,0 ha, robežu pārkārtošanai – 0,07 ha platībā.

Pieklūšana zemes vienībai Nr. 1 (3870 006 0087) ar platību 2,07 ha, tiks realizēta pa nodibinātu ceļa servitūtu, un pieklūšana zemes vienībai Nr. 2 (3870 006 0092) ar platību 9,41 ha, tiks realizēta pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, ja nav citu piekļuves iespēju. Teritorija, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, pārkārtojot zemes vienību robežas,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām

attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 19.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekritošās zemes platības, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību vai daļu no blakus esošas zemes vienības ar tādu pašu lietošanas mērķi,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu",

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas M. S., izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Medņevas pagasta nekustamā īpašuma "Koruļi", ar kadastra numuru 3870 006 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3870 006 0092 un 3870 006 0087 robežu pārkārtošanai, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0087 ar platību 2,07 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Koruļi" ar kadastra numuru 3870 006 0006, sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0087 un ēkām uz tās, saglabāt adresi: "Koruļi", Olutova, Medņevas pag., Balvu nov., LV-4587. Aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0092 ar platību 9,41 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Koruļi" ar kadastra numuru 3870 006 0006, sastāvā. Aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks