



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.459
(Protokols Nr. 24, 9.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Kāpusala” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0049 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “TOPOHAUS”, Reģ. Nr. 40103939392, juridiskā adrese: Ernestīnes iela 12, Rīga, LV-1046, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0127, derīgs līdz 2025. gada 28. septembrim), 2025. gada 1. oktobra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 1. oktobrī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/4065/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamajā īpašumā “Kāpusala”, ar kadastra numuru 3890 006 0049 (nekustamā īpašuma īpašnieks A. L., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0049 – 7,3 ha platībā, 2 (divās) daļās (6,9 ha platībā un 0,4 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3890 006 0298) ar platību 6,9 ha, un pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3890 006 0299) ar platību 0,4 ha, tiks nodrošināta no esošās nobrauktuves no Valsts vietējā autoceļa V465 Auziņi - Dukuļeva, tad caur Balvu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0155, tālāk pa ceļa servitūta teritoriju. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas

nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4. punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “TOPOHAUS”, Reģ. Nr. 40103939392, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Kāpusala”, ar kadastra numuru 3890 006 0049, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0049 – 7,3 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 6,9 ha platībā un 0,4 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0298 ar platību 6,9 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Slūžas”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0299 ar platību 0,4 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Kāpusala” ar kadastra numuru 3890 006 0049, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tā saglabāt adresi: "Kāpusala", Upenieki, Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4571. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks