



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.461
(Protokols Nr. 24, 12.§)

Par nekustamā īpašuma “Verpuļeva 135” Balvu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot V. R., personas kods: ***, adrese: ***, 2025.gada 30.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 30.septembrī Nr.BNP/2025/2.4/2760/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā, t.i. viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, ir noslēgti zemes nomas līgumi;

ņemot vērā, ka ar Balvu pagasta padomes 2007.gada 30.jūlija lēmumu Vladimiram Raklinskim izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0601, 0,08 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0602, 0,043 ha platībā, un 2007.gada 12.oktobrī ar V. R. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.94 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0601 un 3846 005 0602 nomu, kas ir spēkā līdz 2028.gada 27.maijam, 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 135”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0601, 0,123 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0601, 0,08 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0602, 0,043 ha platībā reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks