



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.462
(Protokols Nr. 24, 13.§)

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 36, Kubulu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot A. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2025.gada 8.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 8. oktobrī Nr.BNP/2025/3.6.2/2834/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Balvu novada domes 2014. gada 12. jūnija lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritošajām zemes vienībām” (protokols Nr. 9, 2.§), ar kuru zemes vienība Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0206 atzīta par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību;

ņemot vērā, ka ar Kubulu pagasta padomes 2009.gada 27.februāra lēmumu A. K. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0206, 0,2835 ha platībā, un 2009.gada 1. martā ar A. K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.65 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0206 nomu, kas ir spēkā līdz 2029.gada 28. februārim, 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Kalna iela 36, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0206, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0206, 0,2835 ha platībā reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks