



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.468
(Protokols Nr.24, 18.§)

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, par labu nekustamajam īpašumam “Rodzevāles” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā

Izskatot R. S., personas kods: ***, adrese: ***, 2025. gada 23. septembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 23. septembrī, Nr. BNP/2025/3.6.2/2700/S) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā [..];

Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 3882 004 0458 Šķilbēnu pagastā par labu nekustamajam īpašumam “Rodzevāles”, adrese “Mežāre”, Rekova, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 3882 004 0178, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 389 m garā posmā, ne mazāk kā 4,50 m platumā, saskaņā ar servitūta shēmu (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar R. S. par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks