



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.469
(Protokols Nr. 24, 19.§)

Par zemes nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Elektroniskie sakari” Jāņu ielā 15, Viļakā, Balvu novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Elektroniskie sakari”, reģistrācijas numurs 40003021907, adrese Eksporta iela 5, Rīga, LV-1010, ko pārstāv tās valdes loceklis Jurgis Poriņš, 2025. gada 22. jūlija iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 22. jūlijā, Nr. BNP/2025/3.5.1/2974/SJUR) par zemes nomas līguma noslēgšanu un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Elektronisko sakaru likuma 6. panta pirmās daļas 10. punkts, kas nosaka, ka valsts akciju sabiedrība “Elektroniskie sakari” veic radiofrekvenču spektra monitoringu un radioiekārtu parametru mērījumus;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā [...] kapitālsabiedrībai [...] deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai, 69. punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā [...] kapitālsabiedrībai [...] deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, [...] nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu [...], elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. [...] Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu;

un ņemot vērā, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Elektroniskie sakari” ir valsts kapitālsabiedrība, kas nodrošina valsts ierobežoto resursu pārvaldību un pilda Elektronisko sakaru likumā deleģētās funkcijas, 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Elektroniskie sakari”, reģistrācijas numurs 40003021907, adrese Eksporta iela 5, Rīga, LV-1010, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Jāņu ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 002 0131 daļas 20 m² platībā iznomāšanu ar nodrošinātu vienas fāzes elektrotīkla pieslēgumu ar nominālo maiņstrāvas spriegumu 220 V un vienlaicīgo maksimālo pieslēguma jaudu 3kW (ievada drošinātāja nominālā strāva 16 A) no 2025. gada 4. decembra līdz 2030. gada 3. decembrim transportējamās monitoringa sistēmas izvietojumam ar mērķi veikt radiofrekvenču spektra monitoringu bez apbūves tiesībām, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 002 0131 daļu 20 m² platībā EUR 10,50 (desmit *euro* un 50 centi) par katru dienu, kad uz zemes vienības tiek izvietota sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Elektroniskie sakari” transportējamā monitoringa sistēma. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2025. gada 4. decembra. Nomnieks papildus nomas maksai Iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Noteikt, ka Nomnieks maksā Iznomātājam par izlieto to elektroenerģiju transportējamās monitoringa sistēmas ekspluatācijas laikā pēc faktiskā izlietojuma atbilstoši Iznomātāja Piegādes līgumā par elektroenerģijas piegādi Balvu novada pašvaldības iestādēm norādītajam tarifam. Elektroenerģijas patēriņš tiek uzskaitīts ar transportējamās monitoringa sistēmas uzstādīto elektroenerģijas patēriņa skaitītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks