



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.471
(Protokols Nr. 24, 21.§)

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Vectilžas pagastā, Balvu novadā, un īpašuma “Dambīšu mājas” ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot Gunāra Dambīša, personas kods 170761-11972, adrese “Dambīšu mājas”, Dambīši, Vectilžas pagasts, Balvu novads, LV-4571, pilnvarotās personas SIA Privātais mežs, reģistrācijas numurs 40103468039, juridiskā adrese Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, valdes locekļa Kristapa Goldmaņa 2025. gada 11.septembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 11. septembrī, Nr. BNP/2025/3.6.2/2603/S) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), [..], 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0042 Vectilžas pagastā, Balvu novadā, reģistrēts Gunāram Dambītim piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3890 505 0003, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Vectilžas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948094, 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Dambīšu mājas” ar kadastra numuru 3890 005 0042 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0043 5,50 ha platībā un izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0042 4,81 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Dambīšu mājas” ar kadastra numuru 3890 005 0042 sastāvā.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Dambīšu mājas” Dambīšos, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 005 0042, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0042 4,81 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Vectilžas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks