



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.473

(Protokols Nr. 24, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “Baznīca” Kurmenes ielā 35, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai

Izskatot Rugāju Vissvētās Jaunavas Marijas Bezvainīgās Sirds Romas katoļu draudzes, reģistrācijas numurs 90000437684, adrese Kurmenes iela 35, Rugāji, Rugāju pagasts, Balvu novads, LV-4570, prāvesta Oļģerta Misjūna 2025. gada 19. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 29. septembrī, Nr. BNP/2025/2.4/4029/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...], 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168 Kurmenes ielā 35, Rugājos, Rugāju pagasta, Balvu novadā, reģistrēts Rugāju Vissvētās Jaunavas Marijas Bezvainīgās Sirds Romas katoļu draudzei piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3874 512 0027, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Rugāju pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nr. 100000728216, 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Baznīca" Kurmenes ielā 35, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 012 0320, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168 0,60 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks