



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.477

(Protokols Nr. 24, 28.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0011 Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā sadali, atzīšanu par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, un zemes vienības nodošanu valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā bez atlīdzības

Balvu novada pašvaldība izskata Nodrošinājuma valsts aģentūras, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026), 2025. gada 3. oktobra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 2025. gada 3. oktobrī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/4095/SJUR), kurā lūgts:

- 1) pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0011 sadalīšanu atbilstoši pielikumā pievienotajai sadales shēmai;
- 2) pieņemt lēmumu par atdalāmo zemes vienību aptuveni 0,006 ha platībā, Balvu novada, Šķilbēnu pagastā, kura nav reģistrēta Zemesgrāmatā, nodošanu bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju, Balvu novada pašvaldība konstatēja:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0011 0,87 ha platībā, ieskaitīta rezerves zemes fondā;
- 2) Atbilstoši Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 2. pantā noteiktajam ārējās robežas infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju nosaka Valsts robežsardze sadarbībā ar Nodrošinājuma Valsts aģentūru;
- 3) Saskaņā ar Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegumā minēto, atdalīto zemes vienības daļu paredzēts izmantot ārējās sauszemes robežas tehnoloģiskās infrastruktūras izbūvei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...],

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības, 42.panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi, 43.pantu, kas nosaka, ka šā likuma 42.pantā minētajā gadījumā lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2025.gada 15.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0011 0,87 ha platībā.

2. Sadalīt zemes vienību Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0011, 0,87 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 2.1. zemes vienību Nr.1 0,864 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0133 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3882 006 0016 sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību Nr.2 0,006 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0134 izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).
3. Pilnvarot Nodrošinājuma Valsts aģentūru, Reģ. Nr. 90009112024, Balvu novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 2.2 punktā minētās zemes vienības ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Jaunizveidoto zemes vienību 0,006 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0134 nodot valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības, lai nodrošinātu ārējās sauszemes robežas tehnoloģiskās infrastruktūras izbūvi.
5. Noteikt, ka nostiprinot valsts īpašuma tiesības uz šī lēmuma 2.2.punktā minēto zemes vienību, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par tiesību aprobežojumiem – ja zemes vienība vairs netiek izmantota šajā lēmumā norādītās funkcijas veikšanai, valsts to bez atlīdzības nodod Balvu novada pašvaldībai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Zemes vienības 3882 006 0011 sadales shēma 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks