



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.479
(Protokols Nr. 24, 31.§)

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 36, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. G., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 31.oktobra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 31.oktobrī Nr.BNP/2022/3.6.2/3954/S) par zemes vienības iegādi

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu,

Balvu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra noteikumiem Nr.3/2023 "Kārtība kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā" 3.4.2.punktu, kas nosaka, ka pirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot, 3.4.2.3. punktā nosakot, ja pirkuma maksa ir EUR 3001,00 – EUR 5000,00 nomaksas termiņš līdz 48 mēnešiem,

Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma – Skolas ielā 36, Balvos, Balvu novadā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23., 26.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2025.gada 22.augusta atskaiti Nr.Z-25/253, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 27.augusta lēmumu (protokols Nr.17., 8.§), 2025.gada 16.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt A. G., personas kods: ***, nekustamo īpašumu – Skolas ielā 36, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 004 0192, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0192, 1762 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi), no kuras 30% jeb EUR 1020,00 (viens tūkstotis divdesmit *euro* un 0 centi) jāsamaksā kā pirmā iemaksa pirms pirkuma līguma noslēgšanas, savukārt atlikusī summa EUR 2380,00 (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro* un 0 centi) nomaksājama 1 (viena) gada laikā saskaņā ar noslēgto nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 1 (viens) gads no līguma noslēgšanas dienas.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks