



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.487  
(Protokols Nr. 24, 39.§)

#### **Par nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr.21 Parka ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 66.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu [..],

kā arī, ņemot vērā nedzīvojamās telpas Nr.21 Parka ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.oktobra lēmums (protokols Nr.21, 4.§)), 2025.gada 16.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.21 Parka ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas slimnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 3815 004 0122 001) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 004 0122 001 001, 6,7 m<sup>2</sup> platībā, kā arī, domājamo daļu no koplietošanas telpām 2 m<sup>2</sup> platībā, nosakot par uzvarētāju K. R., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas Nr.21 Parka ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0122 001, 6,7 m<sup>2</sup> platībā, nomas līgumu ar Karīnu Raku, personas kods 090195-12657, par nosolīto nomas maksu EUR 18,76 (astoņpadsmit *euro* un 76 centi) par telpu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
4. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu noslēgt 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks