



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. oktobrī

Nr.489
(Protokols Nr. 24, 42.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc piedāvātās augstākās summas samaksāšanas,

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.8, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā 2025.gada 9.oktobra izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.oktobra lēmums (protokols Nr.21, 2.§), nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.353 (protokols Nr.20, 38.§)) 5.1.punktu, kas nosaka, ka nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta pirkuma summā (Izsoles uzvarētājs 2025.gada 1.oktobrī iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 260,00 (divi simti sešdesmit *euro* un 0 centi)) un 2025.gada 9.oktobrī veicis atlikušo maksājumu par nekustamā īpašuma iegādi EUR 4840,00 (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi) apmērā), 2025.gada 16.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.8 Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0138, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001 008), 39,9 m² platībā, un kopīpašuma 3990/145450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3858 006 0766) atbilstoši domājamām daļām 88 m² platībā, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju SIA "Pateicība",

reģ. Nr. 42403047967, adrese “Vīndadži”, Naudaskalns, Balvu pagasts, Balvu novads, LV-4561, kurš iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par nosolīto cenu EUR 5100,00 (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks