



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.522
(Protokols Nr. 26, 10.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 Ezermalas ielā 6, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot A. S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, 2025. gada 26. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 29. augustā ar Nr. BNP/2025/2.4/2499/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2022.gada 25. augustā par dzīvokli Nr.4 Ezermalas ielā 6, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. RPP/2022/3.1/11/IL ar A. S.;
- 2) Dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē.
- 3) Lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 4 Ezermalas ielā 6, Rugājos, Rugāju pagastā Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2025. gada 19. novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Nr. 4 Ezermalas ielā 6, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3874 012 0526 001 003), kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 46,80 m² platībā un kopīpašuma 428/2501 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3874 012 0526 001), būves (kadastra apzīmējums 3874 012 0526 002), būves (kadastra apzīmējums 3874 012 0526 003),

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

būves (kadastra apzīmējums 3874 012 0526 004), būves (kadastra apzīmējums 3874 012 0526 005) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3874 012 0526) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdots Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks