



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.520
(Protokols Nr. 26, 12.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 46 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot I. B., personas kods ***, adrese ***, 2025. gada 28. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 28. oktobrī ar Nr. BNP/2025/2.4/2992/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2014.gada 24. februārī par dzīvokli Nr. 46 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 133/2014 ar I. B.;
- 2) Iesniegumam ir pievienota bāriņtiesā apliecināta Vienošanās, ka īrēto dzīvokli Nr. 46 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā, īpašumā iegūs I. B.;
- 3) Dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
- 4) Lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 46 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2025. gada 19. novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.46 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā, (kadastra apzīmējums 3801 003 0454 001 046), kas sastāv no divistabu dzīvokļa 48,810m² platībā, un kopīpašuma 4817/260700 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0454 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

(kadastra apzīmējums 3801 003 0454) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks