



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.528
(Protokols Nr. 26, 15.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 10 Eržepoles ielā 70, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot Balvu novada Viļakas apvienības pārvaldes vadītāja Oļega Keska, 2025. gada 9. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 9. septembrī ar Nr. BNP/2025/2.4/3692/SJUR), par dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu, jo nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai tika konstatēts, ka:

1. Dzīvojamo telpu īres līgums nav noslēgts, dzīvoklis stāv tukšs kādi 10 gadi, nodokļi netiek iekasēti, mājā kopā 10 dzīvokļi, 9 ir privatizēti un reģistrēti zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē.
3. Lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 10 Eržepoles ielā 70, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2025. gada 19. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Eržepoles ielā 70, Viļakā, Balvu novadā, (kadastra apzīmējums 3815 002 0098 001 010), kas sastāv no divistabu dzīvokļa 48,10 m² platībā un kopīpašuma 4815/46566 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0098 001), funkcionāli saistītas būves 64,10 m² (kadastra apzīmējums 3815 002 0098 002), būves 91,6 m² (kadastra

apzīmējums 3815 002 0098 003) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, noteikt tirgus cenu un izstrādāt izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks