



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.531
(Protokols Nr. 26, 19.§)

Par nekustamā īpašuma – “Oši” dzīvokļa Nr. 2 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot Balvu novada Rugāju apvienības pārvaldes vadītājas Sandras Kapteines, 2025. gada 8.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8. septembrī ar Nr. BNP/2025/2.4/3668/SJUR), par dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu, jo dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai un ir vajadzīgs remonts, tika konstatēts, ka:

- 1) Minētā dzīvokļa īrniece ir mirusi 2024. gada 18. jūlijā, ir brīvi pieejami vēl citi dzīvokļi;
- 2) Dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
- 3) Lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 2 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2025. gada 19.novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Oši” dzīvokļa Nr. 2 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, (kadastra apzīmējums 3856 004 0172 001 002), kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 66,10 m² platībā un kopīpašuma 661/9021 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3856 004 0172 001) un zemes

atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3856 004 0172) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, noteikt tirgus cenu un izstrādāt izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks