



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.535
(Protokols Nr. 26, 23.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Leja” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0041 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Ametrs”, Reģ. Nr. 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, 2025. gada 30. oktobra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 30.oktobrī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/4503/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Līga Romančuka (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0172, derīgs līdz 2026. gada 14. martam) Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamajā īpašumā “Leja”, ar kadastra numuru 3882 003 0206, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0041 – 12,6 ha platībā, 2 (divās) daļās 12,59 ha un 0,01 ha platībā.

Projekta ierosinātais – Nodrošinājumu Valsts aģentūra, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026). Projekta izstrādes mērķis ir sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0041 divās daļās ar platībām 12,59 ha un 0,01 ha. Pēc zemes ierīcības projekta realizēšanas jaunizveidoto atdalīto zemes vienību ar platību 0,01 ha, paredzēts atsavināt valsts un sabiedrības interešu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Leja”, kadastra numurs 3882 003 0206, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0041, platība 12,6 ha, pieder Balvu rajona Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecībai "LEJAS", pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Šķilbēnu pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000148148.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3882 003 0377) ar platību 12,59 ha, var tikt nodrošināta no pašvaldības autoceļa Bakarova – Tribunova. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3882 003 0376) ar platību 0,01 ha, tiks nodrošināta pa valsts robežas joslu (LR Iekšlietu ministrijas īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0180). Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta devīto daļu, kas nosaka, ka Valstij ir ekskluzīvas īpašuma tiesības uz zemi valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā. Privātpersonu īpašumā esošā zeme valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā ir atsavināma atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina Valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, 16.¹ pants paredz, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2024. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 17.decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2025.gada 19.novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “Ametrs”, Reģ. Nr. 42403021417, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Leja”, ar kadastra numuru 3882 003 0206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0041 – 12,6 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 12,59 ha un 0,01 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0377 ar platību 12,59 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Leja”, ar kadastra numuru 3882 003 0206, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0376 ar platību 0,01 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Leja”, ar kadastra numuru 3882 003 0206, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks