



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.536
(Protokols Nr.26, 24.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Krustceles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ametrs”, Reģ. Nr. 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, 2025. gada 11. novembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 12. novembrī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/4706/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Ruta Arnicāne (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0121, derīgs līdz 2030. gada 17. oktobrim) Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamajā īpašumā “Krustceles”, ar kadastra numuru 3858 001 0118, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 – 2,62 ha platībā, 2 (divās) daļās 2,4966 ha un 0,1234 ha platībā.

Projekta ierosinātais – Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, Reģ. Nr. 40003344207 (juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050).

Pēc zemes ierīcības projekta realizēšanas jaunizveidoto atdalīto zemes vienību ar platību 0,1234, paredzēts atsavināt valsts un sabiedrības interešu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Krustceles”, ar kadastra numuru 3858 001 0118, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118, platība 2,62 ha, pieder Balvu novada pašvaldībai, Reģ. Nr. 90009115622, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kubulu pagasta Zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000942465.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3858 001 0158) ar platību 2,4966 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3858 001 0159) ar platību 0,1234 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa, zemes vienība veidos valsts autoceļu. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes pārvaldības likuma 8. panta septīto daļu, kas nosaka, ka valsts [...] atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to

saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu,

Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina [...] pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, 16.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2024. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 17.decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

Balvu novada pašvaldības 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 318 “Par atļauju veikt nepieciešamās darbības pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustceles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 Kubulu pagastā, Balvu novadā sadalei” (Protokols Nr. 20,4.§),

Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu Nr. 22, 1. § “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Krustceles”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadalei”, 2025.gada 19.novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ametrs”, Reģ. Nr. 42403021417, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

“Krustceles”, ar kadastra numuru 3858 001 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 – 2,62 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 2,4966 ha un 0,1234 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.

2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0158 ar platību 2,4966 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Krustceles”, ar kadastra numuru 3858 001 0118, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0159 ar platību 0,1234 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Krustceles A”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks