



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.543
(Protokols Nr. 26, 31.§)

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Balvu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Vītenīši” piešķiršanu un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot Balvu novada pašvaldības Balvu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900038671, juridiskā adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501, vadītāja Artūra Luksta 2025. gada 6. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8. novembrī Nr. BNP/2025/2.4/4642/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals [..],

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, un 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 2025.gada 19.novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Balvu pagastā ar kadastra numuru 3846 003 0228 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0156, 0,2 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vītenīši”, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0156, 0,2 ha platībā.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Vītenīši”, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0156, 0,2 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks