



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.545
(Protokols Nr. 26, 33.§)

Par jumta/zemes nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TeleTower” nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis” Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā

Balvu novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495, adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005, ko pārstāv pilnvarotā persona Eduards Blūms, 2025. gada 14. oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 14. oktobrī, Nr. BNP/2025/3.3/4305/SJUR) un 2025. gada 21. novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 21. novembrī, Nr. BNP/2025/3.5.2/4828/SJUR) par SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas novietošanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums “Ūdenstornis”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3848 004 0265 ir Balvu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Bērzkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000431914**.
2. Nekustamais īpašums “Ūdenstornis” sastāv no zemes vienības 0,3758 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0265, būves – sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0265 001 un būves – ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0265 002.
3. 2008.gada 23. janvārī noslēgts Nomas līgums starp Bērzkalnes pagasta padomi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tele2” par platības uz ūdenstornja un zemes gabala daļas 10 m² kopplatībā nomu. Nomas maksa noteikta EUR 142,00 (viens simts četrdesmit divi *euro*, 00 centi) mēnesī, bez PVN.
4. SIA “TeleTower” iesniegumam pievienots SIA “Tele2” atzinums ar informāciju, ka SIA “Tele2” neiebilst SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas novietošanai nekustamajā īpašumā “Ūdenstornis”.
5. SIA “TeleTower” 2025. gada 21. novembra iesniegumā norāda, ka vēlas noslēgt līgumu par nedzīvojamās platības – jumta/zemes nomu 20 - 25 m² un piedāvā nomas maksu EUR 200,00 (divi simti *euro*, 00 centi) mēnesī bez PVN. Kopējā piedāvājuma summa par pilnu nomas periodu - desmit gadiem – EUR 24 000, 00 (divdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., un 31. punktu, iznomā nomas objektu [...] tehnisko iekārtu izvietojumam, [...]; 2025.gada 19.novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TeleTower” par Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ūdenstornis”, Bērzkalnes pagastā , Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0265 jumta/zemes daļas 25 m² platībā iznomāšanu SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas novietošanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0265 un būves ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0265 002 jumta/zemes daļu 25 m² platībā EUR 200,00 (divi simti *euro*, 00 centi) mēnesī bez PVN. Nomnieks papildus nomas maksai Iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks